



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

## Duplex te koop

Alexianenweg 36 10 3300 Tienen

€ 199.990

🚗 2 🛏 1 🏠 109 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit aangenaam duplex-appartement op top locatie. De residentie bevindt zich op slechts 400m van de Grote Markt met alle andere faciliteiten op wandelafstand.

Deze woning bevat twee slaapkamers en een mogelijkheid tot een ondergrondse autostaanplaats in het centrum van Tienen. Het appartement is gelegen op de derde en vierde verdieping.

Dit appartement bestaat uit een inkomhal met trap, toilet, slaapkamer, grote living, ingerichte keuken (keramische kookplaten, dampkap, oven, koelkast met vriezer, lavabo met afdruiptrek), berging/wasplaats.

Op de verdieping is er nog een heel ruime slaapkamer en badkamer (douche).

Mogelijkheid tot aankoop van autostaanplaats in het appartementsgebouw. Langs garage is er toegang tot de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Aan de achterkant van de residentie bevindt zich een ruime gemeenschappelijke tuin. Ideaal voor te picknicken.

EPC: 325 kWh/m<sup>2</sup>/jaar. Label D

Elektriciteit is conform.

Conformiteitsattest woonkwaliteit beschikbaar.

Maandelijkse kost residentie= €115/maand (incl brandverzekering blokpolis + privaatief verbruik water).

Beheer gebouw door syndicus.

Graag een bezoek gebracht aan deze prachtige woning? Neem dan nu contact op met Louis-Jacques via [lj@unique-properties.be](mailto:lj@unique-properties.be) of telefonisch via 0478.50.50.58.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied, geen dagvaarding/herstelvordering, geen omgevingsvergunning voor verkaveling van gronden afgeleverd, P-Score = B, G-Score = B.

## Pandgegevens

### Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

**109 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**1995**

Staat

**Goede staat**

Bebouwing

**Gesloten**

Verdiepingen

**4**

Parkings buiten

**5**

Parkings binnen

**1**

### Comfort

Parlofoon

**Ja**

Lift

**Ja**

### Geografische ligging

Nabij

**Winkels, school, openbaar vervoer**

### Indeling

Woonkamer

**36 m<sup>2</sup>**

Keuken

**(geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**23 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**9 m<sup>2</sup>**

Badkamer(s)

**douche**

Toiletten

**1**

### Energie

EPC

**325**

Ramen

**Thermisch aluminium**

Elektriciteitskeuring

**Ja, conform**

Type verwarming

**Elektrisch**

Verwarming

**Individueel**

### Financieel

Prijs

**€ 199.990**

Kadastraal inkomen

**€ 1.036**

Geïndexeerd kad. inkomen

**€ 1.888**

### Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie

**H**

Kadaster nummer

**148XP0095**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning

**Ja**

G-score

**B**

P-score  
**B**  
Verkavelingvergunning  
**Nee**  
Voorkooprecht  
**Nee**

---

## Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: [lj@unique-properties.be](mailto:lj@unique-properties.be)