



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

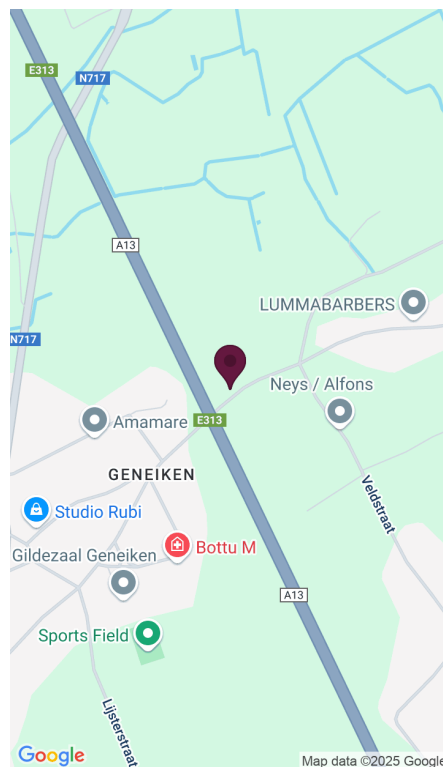
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Duplex te huur

Groenlarenstraat 49 0101 3560 Lummen

€ 1.100

3 1



Beschrijving

GEEN HUISDIEREN!! Bezoek? Mail naar info@unique-properties.be of vul aanvraagformulier in.

Uniek duplex appartement met verzicht én zonder boven of onder burens! VRIJ VAN 1 MEI 2025.

Unique Properties verhuurt dit prachtig en recent duplex appartement waar rust, ruimte en comfort samenkomen. U geniet hier van volledige privacy: geen boven- of onderburens en dus absolute rust. Geen gemeenschappelijke kosten, enkel het plezier van wonen in alle stilte met zicht op de natuur.

Het appartement biedt een bijzonder gezellige woonkamer, perfect om tot rust te komen of gasten te ontvangen. De keuken is volledig uitgerust en praktisch ingericht, ideaal voor wie graag kookt en leeft in stijl. Met drie volwaardige slaapkamers is er plaats genoeg voor een dressing met een thuiskantoor of andere. De badkamer beschikt over een douche in bad en er is een apart toilet.

Buiten wacht een mooi en ruim terras waar u heerlijk kan genieten van het open uitzicht op de velden ? een zeldzaam gevoel van vrijheid. Uw wagen parkeert u eenvoudig onder de carport of op de extra privé-parkeerplaats.

Dit appartement is bovendien uiterst energiezuinig, wat uw wooncomfort én uw energiefactuur ten goede komt. Mogelijkheid om meubilair over te nemen.

Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een exclusief, instapklaar appartement in een rustige en groene omgeving op slechts 2 km van centrum Lummen en 14 km van Hasselt. EPC LABEL: A. Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

Pandgegevens

Algemene info

Bouwjaar

2014

Renovatiejaar

2019

Staat

Uitstekend

Oriëntatie achtergevel

Zuidoosten

Terrassen

1

Terras 1

15 m²

Terras 2

zuidoosten

Carports

1

Parkings buiten

1

Parkings binnen

1

Comfort

Parlofoon

Ja

Geografische ligging

Nabij

Winkels, school, openbaar vervoer, autosnelweg op

Indeling

Woonkamer

35 m²

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

15 m²

Slaapkamer 2

13 m²

Slaapkamer 3

11 m²

Badkamer(s)

8 m²

douche in bad

Toiletten

1

Zolder

4 m²

Eetkamer

Ja

Energie

Type beglazing

Thermische en akoestische onderbreking

Ramen

Pvc

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 1.100 per maand

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Niet meegedeeld

G-score

A

P-score

A

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be