



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

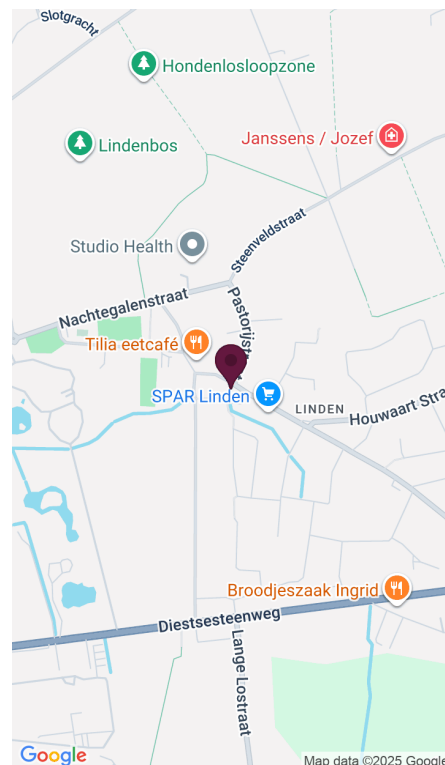
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Commercieel gelijkvloers te koop

Gemeentestraat 6-8 3210 Lubbeek Linden

€ 295.000

🏠 674 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze gunstig gelegen handelsruimte/kantoor in het centrum van Linden. Met een totale oppervlakte van 674m² omvat de handelsruimte op de gelijkvloerse verdieping een vergaderzaal, een kluis, een kamertje voor onderhoud, een privaat loket, twee lokettenzalen, een ruimte voor de kantoorhouder, een ontvangstplaats, een inkomsas en twee sanitaire voorzieningen. In de kelderverdieping bevinden zich drie opbergruimtes, een refter en een archief die toegang biedt tot de handelsgelijkvloers via een trap. Alle ruimtes zijn voorzien van voldoende ventilatie en airco, de vele raampartijen zorgen ervoor dat er veel natuurlijk licht aanwezig is. Bij deze handelsruimte behoort tevens de parking achteraan, die voorzien is van voldoende parkeergelegenheid. Alle plannen en overige documenten zijn te vinden op onze eigen website via www.unique-properties.be. Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied, omgevingsvergunning voor verkavelen afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, E-peil = C, P-score = D, G-score = D.

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte
674 m²
Bouwjaar
1991
Parkings buiten
3

Comfort

Air conditioning
Ja

Geografische ligging

Nabij
Winkels, openbaar vervoer

Indeling

Keuken
Ja
Berging
Ja

Kelder
Ja
Geventileerde ruimte
Ja

Keuken
(kitchenette)

Toiletten
2

Energie

Elektriciteitskeuring
Nee
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 295.000
Kadastraal inkomen
€ 2.483

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
G-score
D
P-score
D
Asbestinventarisatetest
Ja, 15/05/2025
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be