



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

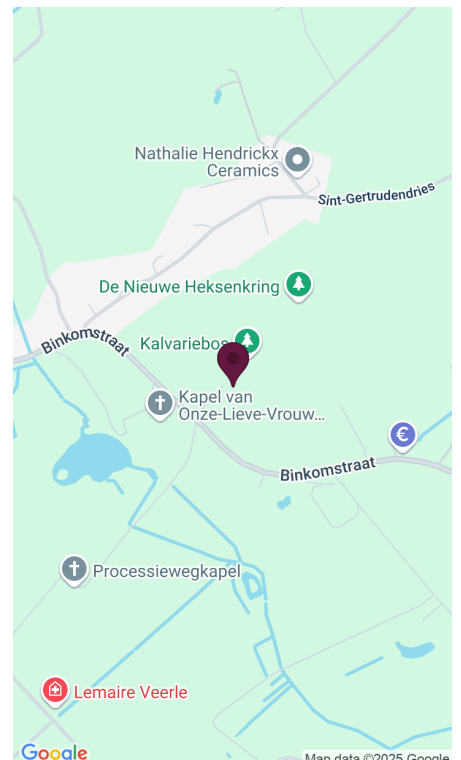
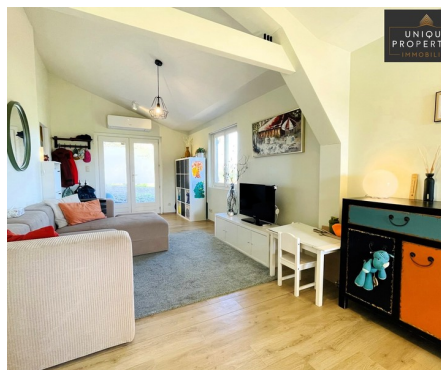
Leuvensesteenweg 264

Chalet te koop

Binkomstraat 65A 3210 Lubbeek

€ 279.000

🚗 2 🛏 1 🏠 1.847 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze gerenoveerde chalet met prachtig uitzicht in Lubbeek

Op een unieke locatie in het groene hart van Lubbeek, vinden we deze gezellige en volledig gerenoveerde chalet op Binkomstraat 65A. Deze charmante woning biedt rust, natuur en comfort in één en is ideaal voor wie houdt van het buitenleven zonder in te boeten aan modern wooncomfort.

Volledig vernieuwd interieur

De chalet werd recent vanbinnen volledig gerenoveerd met oog voor detail en energiezuinigheid. Het interieur straalt gezelligheid uit, met twee praktische slaapkamers die perfect zijn voor een koppel, klein gezin of als tweede verblijf.

Dankzij de recente isolatie van vloeren, muren en plafond behaalt de woning een EPC-label B ? een zeldzaamheid voor dit type pand. Verwarmen kan zowel via een efficiënte warmtepomp als een sfeervolle houtkachel, wat niet alleen aangenaam is in de wintermaanden, maar ook energiezuinig.

Ruim perceel en extra voorzieningen

De chalet staat op een ruim perceel van meer dan 18 are, waardoor je alle vrijheid hebt om te genieten van de natuur rondom. Achteraan het perceel zijn bovendien enkele stallen voorzien, wat het pand uitermate geschikt maakt voor dierenliefhebbers of wie graag wat extra opbergruimte of hobbyruimte heeft.

Adembenemende ligging in het groen

De chalet is gelegen in een rustige bosrijke

omgeving, waar je elke dag kan ontwaken met zicht op het groen. Vanuit de leefruimte en keuken geniet je van een prachtig uitzicht op het omliggende landschap. Vogels fluiten op de achtergrond, een plek waar je meteen tot rust komt.

Toch ligt het centrum van Lubbeek op korte afstand, net als Leuven en de oprit van de E314 ? een ideale balans tussen natuur en bereikbaarheid.

Kadastraal is de chalet gekend als vakantieverblijf, doch is er reeds sinds de jaren 70 een permanente domicilie gevestigd op het pand. De huidige eigenaar heeft zich ook zonder problemen kunnen domiciliëren sinds 2017. Navraag bij de gemeente Lubbeek leerde ons dat de dienst burgerzaken in de toekomst terug een domicilie zal inschrijven, net zoals reeds meer dan 40 jaar het geval is. Neem gerust contact met ons op bij vragen hierover.

Troeven op een rijtje:

Volledig gerenoveerd vanbinnen Mogelijkheid tot permanente domicilie 2 slaapkamers Verwarming via warmtepomp én houtkachel EPC-label B dankzij goede isolatie Ruim perceel van meer dan 18 are Enkele stallen aanwezig Rustige ligging in het bos Prachtig open zicht op de natuur

Deze instapklare chalet is een buitenkans voor wie op zoek is naar een duurzame woning midden in het groen. Contacteer Wannes vandaag nog voor een bezoek op het nummer 0478.50.68.68 of via wannes@unique-properties.be!

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

1.847 m²

Staat

Hernieuwd

Comfort

Air conditioning

Ja

Indeling

Keuken

Ja

Berging

Ja

Wasplaats

Ja

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Badkamer(s)

douche

Energie

EPC

189

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Financieel

Prijs

€ 279.000

Kadastraal inkomen

€ 493

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Uw contactpersoon

Decorte Wannas

E: wannes@unique-properties.be