



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

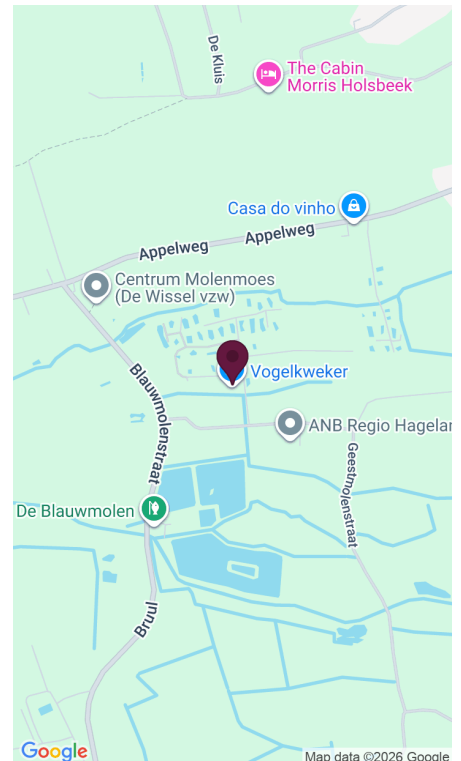
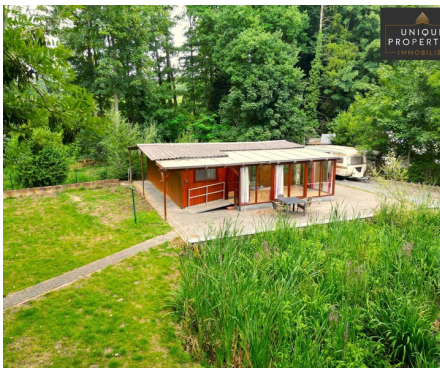
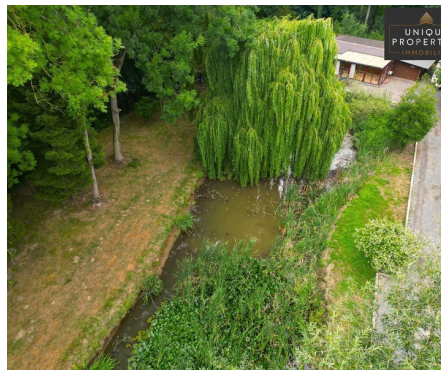
Leuvensesteenweg 264

## Chalet te koop

Hertstraat 27\_24 3220 Holsbeek

€ 249.000

🚗 1 🏠 88 m<sup>2</sup> 📏 2.567 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze te renoveren chalet met karakter op prachtig perceel van 2.567 m<sup>2</sup> in Holsbeek (Hertstraat 27\_24)

Bent u op zoek naar een charmante plek in het groen met tal van mogelijkheden? Dan is deze chalet op de Hertstraat in Holsbeek zeker een bezoek waard. Gelegen op een royaal perceel van 2.567 m<sup>2</sup>, omringd door natuur en met een idyllische vijver centraal in de tuin, biedt deze eigendom rust, ruimte en potentieel.

De chalet zelf is te renoveren, maar er werden reeds belangrijke verbeteringen aangebracht: zo werd in de veranda een nieuwe vloer geplaatst en is er recent een volledig nieuwe keuken geïnstalleerd. Deze updates vormen een mooie basis om verder te bouwen aan een knusse woonplek, weekendverblijf of investeringsproject.

Ook afbraak en heropbouw is een van de mogelijkheden, volgens de bepalingen van kleinschalig wonen.

Een unieke troef is de mogelijkheid tot domicilie in de chalet ? wat betekent dat u hier officieel kan wonen. Dit maakt het pand bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een betaalbare woning in een groene omgeving, of voor wie een tweede verblijf wil combineren met langere verblijven.

Kortom: een eigendom

met veel potentieel, gelegen in een rustige, groene omgeving en toch vlot bereikbaar. Mits de nodige renovaties kan dit een prachtige woonplek worden voor natuurliefhebbers of handige Harry's met visie.

Belangrijkste kenmerken:

Perceel: 2.567 m<sup>2</sup> Chalet met renovatiepotentieel Nieuwe vloer in de veranda Recent geplaatste keuken Verschillende bijgebouwen en een garage Groene, rustige omgeving met vijver Domicilie mogelijk

Interesse? Contacteer Wannes voor een bezoek ter plaatse en ontdek de charme en mogelijkheden van deze unieke eigendom. Dit kan via 0478.50.68.68, of per mail via [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be).

Alle documenten van de chalet zijn in te kijken op onze eigen site [www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be).

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

P-score = D, G-score = D, risicozone voor overstromingen, Vg - Ag & Gvr ? Gmo ? VKr - Vv

## Pandgegevens

### Algemene info

Grondoppervlakte

**2.567 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte

**88 m<sup>2</sup>**

Staat

**Te renoveren**

Garages

**1**

Parkings buiten

**5**

Parkings binnen

**1**

### Geografische ligging

Buurt

**Bosrijk**

### Indeling

Keuken

**Ja**

Berging

**Ja**

Keuken

**(volledig geïnstalleerd)**

### Energie

EPC

**1270**

Elektriciteitskeuring

**Ja, niet conform**

### Financieel

Prijs

**€ 249.000**

Kadastraal inkomen

**€ 389**

### Stedenbouwkundige info

Bodemattest

**Ja**

Renovatieverplichting

**Ja**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning

**Ja**

G-score

**D**

P-score

**D**

Asbestinventarisatetest

**Ja, Asbestveilig**

Verkavelingvergunning

**Ja**

Voorkooprecht

**Ja**

Bodemattest

**Ja**

Renovatieverplichting

**Ja**

O-peil

 Effectief overstromingsgevoelig gebied

---

## Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be)