



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

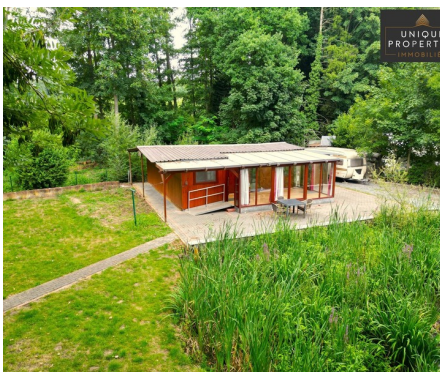
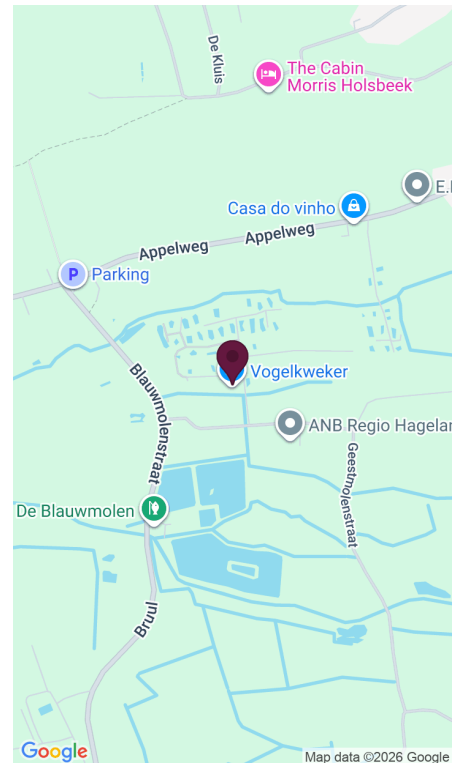
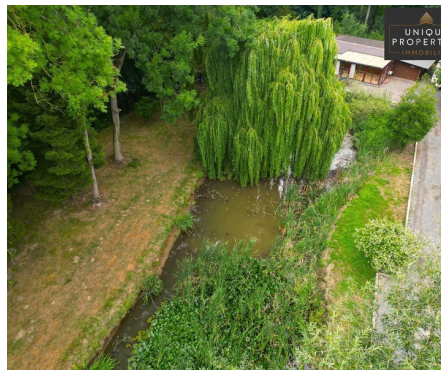
Leuvensesteenweg 264

Chalet te koop

Hertstraat 27_24 3220 Holsbeek

€ 249.000

🚗 1 🏠 88 m² 📏 2.567 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze te renoveren chalet met karakter op prachtig perceel van 2.567 m² in Holsbeek (Hertstraat 27_24)

Bent u op zoek naar een charmante plek in het groen met tal van mogelijkheden? Dan is deze chalet op de Hertstraat in Holsbeek zeker een bezoek waard. Gelegen op een royaal perceel van 2.567 m², omringd door natuur en met een idyllische vijver centraal in de tuin, biedt deze eigendom rust, ruimte en potentieel.

De chalet zelf is te renoveren, maar er werden reeds belangrijke verbeteringen aangebracht: zo werd in de veranda een nieuwe vloer geplaatst en is er recent een volledig nieuwe keuken geïnstalleerd. Deze updates vormen een mooie basis om verder te bouwen aan een knusse woonplek, weekendverblijf of investeringsproject.

Ook afbraak en heropbouw is een van de mogelijkheden, volgens de bepalingen van kleinschalig wonen.

Een unieke troef is de mogelijkheid tot domicilie in de chalet ? wat betekent dat u hier officieel kan wonen. Dit maakt het pand bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een betaalbare woning in een groene omgeving, of voor wie een tweede verblijf wil combineren met langere verblijven.

Kortom: een eigendom

met veel potentieel, gelegen in een rustige, groene omgeving en toch vlot bereikbaar. Mits de nodige renovaties kan dit een prachtige woonplek worden voor natuurliefhebbers of handige Harry?s met visie.

Belangrijkste kenmerken:

Perceel: 2.567 m² Chalet met renovatiepotentieel Nieuwe vloer in de veranda Recent geplaatste keuken Verschillende bijgebouwen en een garage Groene, rustige omgeving met vijver Domicilie mogelijk

Interesse? Contacteer Wannes voor een bezoek ter plaatse en ontdek de charme en mogelijkheden van deze unieke eigendom. Dit kan via 0478.50.68.68, of per mail via wannes@unique-properties.be.

Alle documenten van de chalet zijn in te kijken op onze eigen site www.unique-properties.be.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

P-score = D, G-score = D, risicozone voor overstromingen, Vg - Ag & Gvr ? Gmo ? VKr - Vv

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

2.567 m²

Bewoonbare oppervlakte

88 m²

Staat

Te renoveren

Garages

1

Parkings buiten

5

Parkings binnen

1

Geografische ligging

Buurt

Bosrijk

Indeling

Keuken

Ja

Berging

Ja

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Energie

EPC

1270

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Financieel

Prijs

€ 249.000

Kadastraal inkomen

€ 389

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Ja

G-score

D

P-score

D

Asbestinventarisatetest

Ja, Asbestveilig

Verkavelingvergunning

Ja

Voorkooprecht

Ja

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

O-peil

 Effectief overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be