Hoofdzetel aan
Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Bouwgrond te koop

Hellekens 16 3390 Tielt-Winge

€ 259.000

2.269 m²

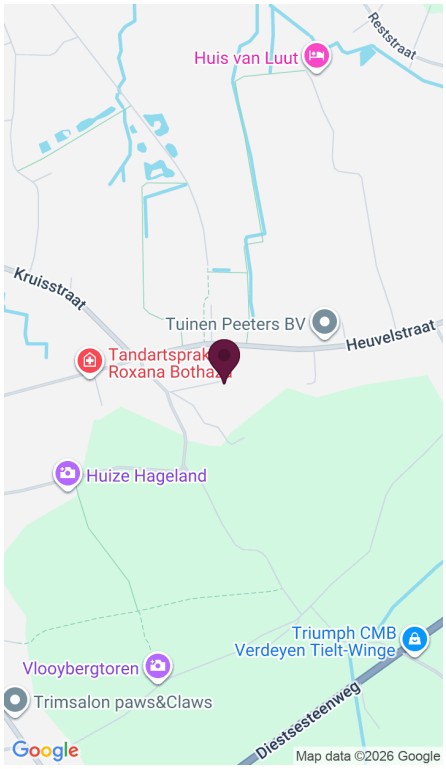












Beschrijving

Aan het einde van een rustige, doodlopende straat wacht een plek waar de tijd even lijkt stil te staan. Omgeven door velden, groen en eindeloze vergezichten biedt dit bijzondere eigendom een zeldzame combinatie van privacy, natuur en vrijheid.
Hier wordt u niet gewekt door het verkeer, maar door het zachte ruisen van de bomen en het gezang van vogels. De prachtige landelijke omgeving vormt elke dag opnieuw een levend schilderij, dat mee verandert met de seizoenen.
Deze unieke locatie biedt een uitzonderlijke kans om, binnen de geldende stedenbouwkundige voorschriften, een woning te creëren die volledig aansluit bij uw dromen. Denk aan grote raampartijen die het landschap naar binnen halen, een zonnig terras met weids uitzicht en lange zomeravonden waarop rust en ruimte de hoofdrol spelen.
De ligging is werkelijk bijzonder. U woont in het hart van het Hageland, vlak bij de iconische Vlooybergtoren en omringd door bossen, wandelpaden en schilderachtige fietsroutes. Een ideale thuisbasis voor natuurliefhebbers, wandelaars, fietsers en iedereen die verlangt naar een leven met meer ademruimte.
Ondanks de landelijke geborgenheid blijft de omgeving vlot bereikbaar. U geniet hier van het beste van twee werelden: wonen in alle rust, met de dagelijkse voorzieningen binnen bereik.
Waarom deze plek zo bijzonder is:
uitzonderlijk rustig gelegen aan het einde van een doodlopende straat; prachtige open zichten over het glooiende Hageland; omgeven door velden, bomen en natuur; vlak bij de Vlooybergtoren, bossen en wandel- en fietsroutes; een unieke mogelijkheid om uw toekomstige woning op een droomlocatie te realiseren; maximale privacy en een heerlijk gevoel van ruimte.
Dit is meer dan een eigendom. Het is een plek om te vertragen, om thuis te komen en om een nieuw levensverhaal te beginnen.
Droomt u van landelijk wonen met een uitzicht dat nooit verveelt? Ontdek deze verborgen parel en laat u ter plaatse betoveren.
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezoek. Dit soort locaties komt slechts zelden op de markt. Vg - Wg en Ag - Gmo - Vkr - Gvv - P-score: A, G-score: A - EPC-label F

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
2.269 m²
Staat
Af te breken

Financieel

Prijs
€ 259.000

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Agrarisch gebied
Bouwvergunning
Nee
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Ja

Uw contactpersoon

Swings Dorien E: dorien@unique-properties.be