



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Bouwgrond te koop

Ralisweg 3390 Tielt-Winge

€ 259.000

1.227 m²



Beschrijving

Unique Properties is verheugd om een ??uitzonderlijk stuk bouwgrond aan te bieden, gelegen te midden van het betoverende landschap van het Hageland. Met een royaal perceel van 12 are en 27 centiare, biedt dit terrein een zeldzame kans om uw eigen paradijs te creëren in deze prachtige regio.

Gelegen vlak naast natuurgebied, omarmt deze bouwgrond de rust van landelijk leven. Met alle gemakken op slechts een steenworp afstand - van supermarkt tot bakkerij, snelweg E314 en school - biedt deze locatie het perfecte evenwicht tussen rust en het gemak van het dagelijkse leven. Met een mooie breedte van 26,65 meter en een diepte variërend van 39,25 meter tot maar liefst 52,90 meter, biedt dit terrein ongekende mogelijkheden voor het ontwerp van uw droomvilla. Deze bouwgrond biedt de mogelijkheid om uw ultieme droomhuis te realiseren, een toevluchtsoord dat perfect past bij uw levensstijl en ambities. P-score: D NIET gelegen in risicozone voor overstromingen!! De P-score is onterecht! Kom dit dus zeker zelf ontdekken ter plaatse! Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied, omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

1.227 m²

Staat

Uitstekend

Geografische ligging

Buurt

Landelijk

Nabij

Winkels, openbaar vervoer

Afmetingen

Terreindiepte

5.290 m

Financieel

Prijs

€ 259.000

Kadastraal inkomen

€ 9

Geïndexeerd kad. inkomen

€ 19

Onroerende voorheffing

€ 9

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie

F

Kadaster nummer

496e en f/deel LOT2

Kadaster oppervlakte

1227

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

P-score

D

Verkavelingvergunning

Ja

Voorkooprecht

Nee

O-peil

🌊 Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be