Hoofdzetel aan
Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Bouwgrond te koop

Pelgrimsstraat 3271 Scherpenheuvel-Zichem

€ 199.000

890 m²

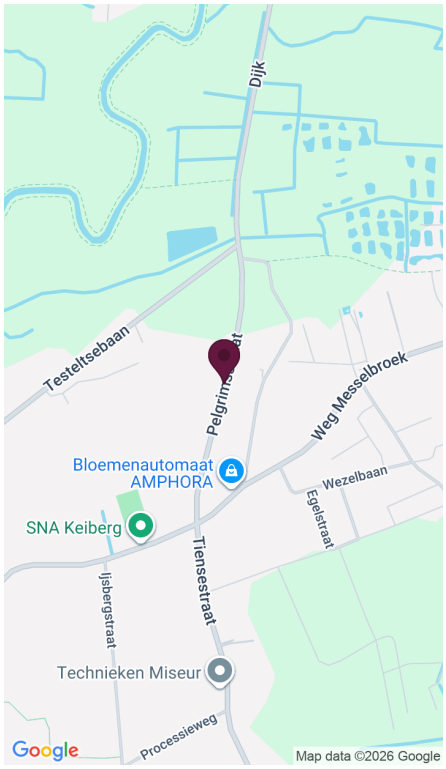












Beschrijving

Unique Properties verkoop deze mooie bouwgrond van 890m² voor een vrijstaande woning in Scherpenheuvel!
Bent u op zoek naar de ideale locatie om uw droomwoning te realiseren? Deze mooie bouwgrond in de Pelgrimsstraat te Scherpenheuvel biedt een uitstekende opportuniteit voor wie ruim en vrij wil bouwen.
Met een straatbreedte van maar liefst ca. 20 meter en een perceeldiepte van ongeveer 43 meter beschikt u over een royaal perceel dat perfect geschikt is voor de realisatie van een open bebouwing. De ruime afmetingen bieden tal van mogelijkheden om een woning te ontwerpen die volledig aansluit bij uw woonwensen, met voldoende ruimte voor een tuin, terras en eventuele bijgebouwen, conform de geldende stedenbouwkundige voorschriften.
Een extra troef is dat er geen bouwverplichting geldt. U bent dus vrij om te bouwen wanneer het u het beste uitkomt, wat deze bouwgrond niet alleen interessant maakt voor eigen gebruik, maar ook als investering.
Gelegen in de Pelgrimsstraat geniet u van een aangename woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid en de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en de vele voorzieningen die Scherpenheuvel te bieden heeft.
Ter info, de links gelegen woning is eveneens te koop, wat voor extra mogelijkheden zorgt qua wonen en verkavelen.
Troeven op een rij:
Bouwgrond voor een open bebouwing Straatbreedte van ca. 20 meter Perceeldiepte van ca. 43 meter Ruim perceel met tal van bouwmogelijkheden Geen bouwverplichting Gunstige ligging in Scherpenheuvel
Interesse? Neem gerust contact op met Wannes voor meer informatie of een bezoek ter plaatse. Dit kan via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68.
Bekijk zeker ook de documenten van de grond op onze eigen website www.unique-properties.be!

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
890 m²

Afmetingen

Terreindiepte
43 m

Financieel

Prijs
€ 199.000
Kadastraal inkomen
€ 4

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Nee
G-score
A
P-score
A
Asbestinventarisattest
Nee
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee

Uw contactpersoon

Decorte Wannes
E: wannes@unique-properties.be