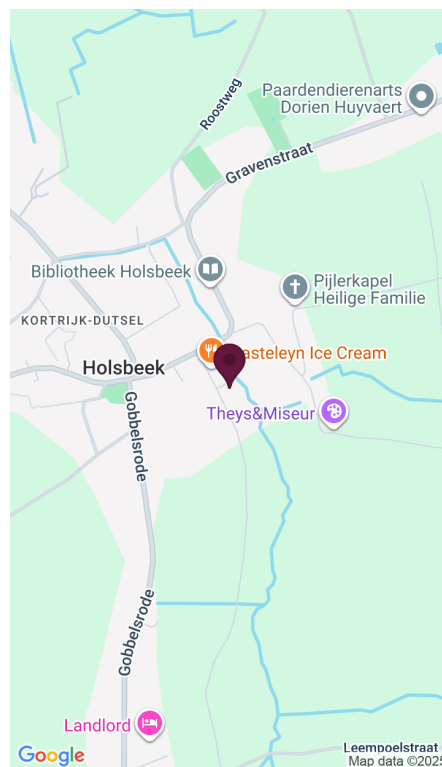


Boerderij te koop

Poelweg 8 3220 Holsbeek

€ 700.000



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze hoeve als unieke kans! Deze totaal te renoveren hoeve OF PROJECT VOOR MEERDERE ENTITEITEN, op een prachtig perceel van 40 are 19ca biedt talloze mogelijkheden. Of u nu droomt van een karaktervolle renovatie of een interessante projectontwikkeling, dit pand heeft het allemaal. Mogelijkheid tot opsplitsing in meerdere wooneenheden (mits akkoord van de gemeente), waardoor een mooie meerwaarde gecreëerd kan worden. Gelegen in een groene en rustige omgeving, maar toch vlot bereikbaar. Dit is een zeldzame opportuniteit voor investeerders of wie zijn eigen woonproject wil realiseren. Mis deze kans niet! Neem contact op voor meer info en bezichtiging. GVG, Wglk, Ag, Gmo, Gvkr, GVV. P-score:D G-score:A. EPC F label.

Pandgegevens

Algemene info

Staat
Te hermaken

Financieel

Prijs
€ 700.000

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Nee
G-score
A
P-score
D
Asbestinventarisatetest
Ja
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja
O-peil
⚠ Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be