



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

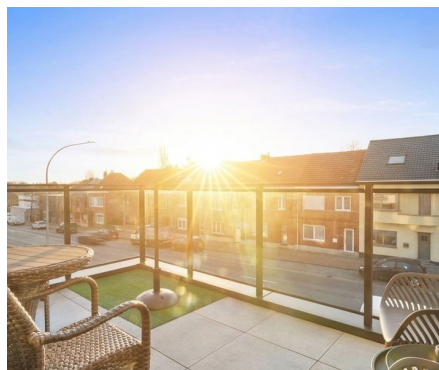
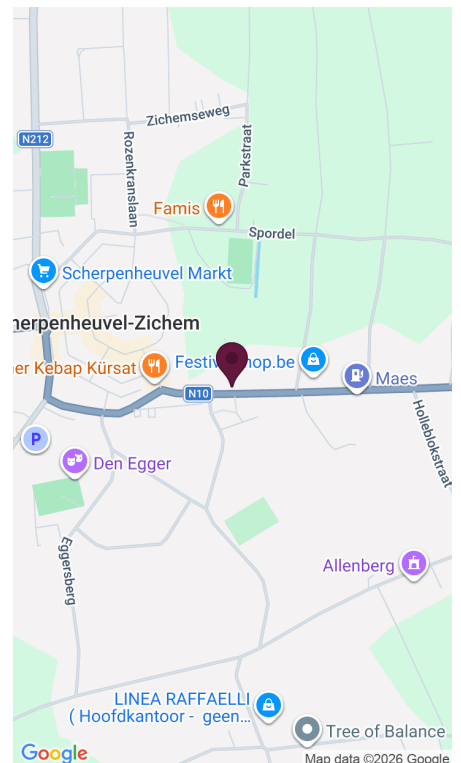
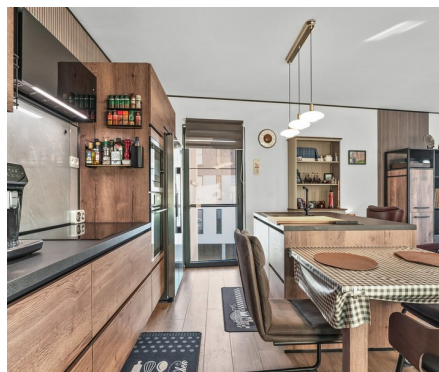
Leuvensesteenweg 264

Appartement te koop

Diestsestraat 65A 101 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 409.000

🚗 2 🛏 1 🏠 106 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit instapklaar nieuwbouwappartement met zuidgericht terras in hartje Scherpenheuvel

Op een gunstige ligging in de Diestsestraat 65A te Scherpenheuvel bevindt zich dit recent opgeleverde nieuwbouwappartement. Het appartement werd eind 2024 afgewerkt en is volledig instapklaar. Een belangrijk financieel voordeel is dat de verkoop gebeurt onder registratierechten en niet onder btw.

Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte volgens EPC van net geen 106 m² en beschikt over een aangenaam zuidgericht terras van 12 m², ideaal om in alle rust van de zon te genieten. Dankzij de doordachte indeling en grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel.

Op vlak van comfort en energiezuinigheid scoort dit appartement bijzonder sterk. Er is vloerverwarming én vloerkoeling via een warmtepomp in alle ruimtes, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat

het hele jaar door. Daarnaast zijn er 4 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lage energiekosten en een duurzame woonoplossing.

In de ondergrondse garage is een staanplaats inbegrepen in de prijs. Deze kan met beperkte aanpassingen ook worden ingericht als een afgesloten garagebox, wat extra flexibiliteit biedt voor zowel parking als berging.

Achter het gebouw bevindt zich bovendien een ruim gemeenschappelijk grasveld, toegankelijk voor alle mede-eigenaars. Deze groene buitenruimte is ideaal om te ontspannen, wandelen met de hond of om (klein)kinderen veilig te laten spelen.

Kortom, een energiezuinig, comfortabel en recent nieuwbouwappartement op een centrale ligging in Scherpenheuvel, perfect voor wie zorgeloos en toekomstgericht wil wonen.

Neem voor meer info en een bezoek ter plaatse contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68.

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

106 m²

Bouwjaar

2024

Staat

Nieuw

Terras 1

12 m²

Garage

16 m²

Garages

1

Parkings binnen

1

Comfort

Lift

Ja

Air conditioning

Ja

Indeling

Woonkamer

45 m²

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Berging

5 m²

Slaapkamer 1

13 m²

Slaapkamer 2

9 m²

Badkamer(s)

douche

Toiletten

1

Wasplaats

5 m²

Keuken

Ja

Energie

EPC

4

Type beglazing

Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Warmtepomp

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 409.000

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

B

Verkavelingvergunning

Ja

Voorkooprecht

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be