



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

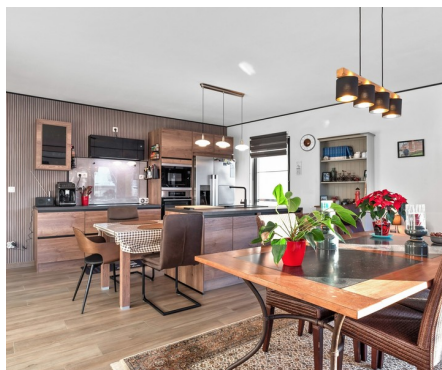
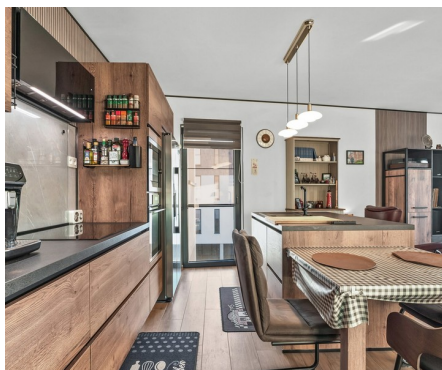
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Appartement te koop

Diestsestraat 65A 101 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 429.500

🛏 2 🚿 1 🏠 106 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit instapklaar nieuwbouwappartement met zuidgericht terras in hartje Scherpenheuvel
Op een gunstige ligging in de Diestsestraat 65A te Scherpenheuvel bevindt zich dit recent opgeleverde nieuwbouwappartement. Het appartement werd eind 2024 afgewerkt en is volledig instapklaar. Een belangrijk financieel voordeel is dat de verkoop gebeurt onder registratierechten en niet onder btw.
Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte volgens EPC van net geen 106 m² en beschikt over een aangenaam zuidgericht terras van 12 m², ideaal om in alle rust van de zon te genieten. Dankzij de doordachte indeling en grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel.
Op vlak van comfort en energiezuinigheid scoort dit appartement bijzonder sterk. Er is vloerverwarming én vloerkoeling via een warmtepomp in alle ruimtes, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat

het hele jaar door. Daarnaast zijn er 4 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lage energiekosten en een duurzame woonoplossing.
In de ondergrondse garage is een staanplaats inbegrepen in de prijs. Deze kan met beperkte aanpassingen ook worden ingericht als een afgesloten garagebox, wat extra flexibiliteit biedt voor zowel parking als berging.
Achter het gebouw bevindt zich bovendien een ruim gemeenschappelijk grasveld, toegankelijk voor alle mede-eigenaars. Deze groene buitenruimte is ideaal om te ontspannen, wandelen met de hond of om (klein)kinderen veilig te laten spelen.
Kortom, een energiezuinig, comfortabel en recent nieuwbouwappartement op een centrale ligging in Scherpenheuvel, perfect voor wie zorgeloos en toekomstgericht wil wonen.

Neem voor meer info en een bezoek ter plaatse contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68.

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte
106 m²
Bouwjaar
2024
Staat
Nieuw
Terras 1
12 m²
Garage
16 m²
Garages
1
Parkings binnen
1

Comfort

Lift
Ja
Air conditioning
Ja

Indeling

Woonkamer
45 m²
Keuken
(volledig geïnstalleerd)
Berging
5 m²

Slaapkamer 1
13 m²
Slaapkamer 2
9 m²

Badkamer(s)
douche
Toiletten
1

Wasplaats
5 m²

Keuken
Ja

Energie

EPC
4
Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Warmtepomp
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 429.500

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
B
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes E: wannes@unique-properties.be