



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

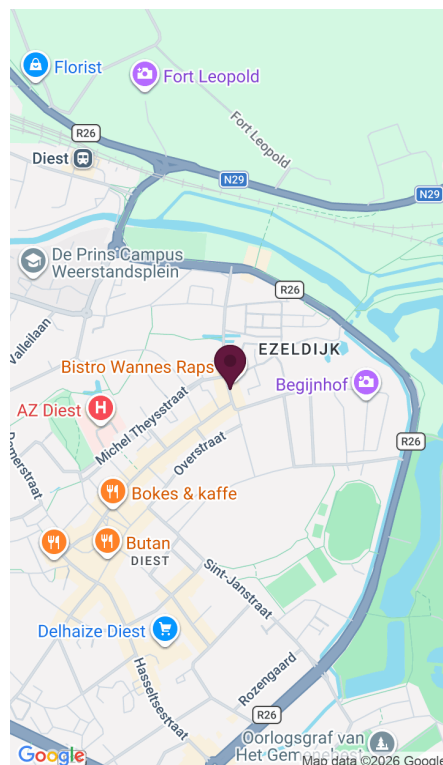
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Appartement te koop

Schaffensestraat 15 1 3290 Diest

€ 269.000

🛏 2 🚿 1 🏠 87 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit instapklare appartement in centrum Diest! Bent u op zoek naar een energiezuinig appartement op een uitstekende locatie in Diest? Dan is dit instapklare appartement op de volledige eerste verdieping van een kleinschalige residentie zeker iets voor u.

Het appartement is gelegen in een verzorgd gebouw, opgericht in 2006, met slechts vier andere appartementen. Dankzij de aanwezigheid van zowel een lift als een trap geniet u van optimaal comfort en een vlotte toegankelijkheid.

Binnenin vindt u een aangename woonst met een praktische indeling, ideaal voor wie op zoek is naar een eigen thuis of een interessante investering. De conforme elektrische installatie en het uitstekende EPC-label A zorgen voor een energiezuinig en zorgeloos geheel, helemaal klaar voor de toekomst.

Het appartement omvat een centrale hal met toegang naar de verschillende ruimtes. Aan de achterkant van het gebouw, en dus bijgevolg zeer rustig gelegen, is er een toffe leefruimte met keuken, terras en handige berging. Verder beschikt het appartement

over 2 slaapkamers, de badkamer en een apart toilet.

De centrale ligging aan de Schaffensestraat biedt een vlotte verbinding naar het centrum van Diest, winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Hierdoor is dit appartement niet alleen aantrekkelijk voor eigen bewoning, maar ook een uitstekende opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een pand met een sterk verhuurpotentieel en een mooi rendement.

Troeven op een rij:

Volledige eerste verdieping van het gebouw Kleinschalig gebouw met slechts 4 andere appartementen Bouwjaar 2006 Instapklaar, zonder onmiddellijke kosten Lift én trap aanwezig Conforme elektrische installatie Energiezuinig met EPC-label A Interessant voor zowel eigen bewoning als investering Uitstekende ligging nabij het centrum van Diest en alle voorzieningen

Interesse? Neem contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68 voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv - EPC label A - P-score = D - G-score = D

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

87 m²

Bouwjaar

2006

Staat

Uitstekend

Oriëntatie achtergevel

Oost

Comfort

Parlofoon

Ja

Lift

Ja

Geografische ligging

Buurt

Centraal

Indeling

Keuken

Ja

Berging

Ja

Wasplaats

Ja

Slaapkamer 1

12 m²

Slaapkamer 2

8 m²

Badkamer(s)

douche in bad

Energie

EPC

85

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 269.000

Kadastraal inkomen

€ 885

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting

Nee

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

D

P-score

D

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Renovatieverplichting

Nee

Uw contactpersoon

