



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

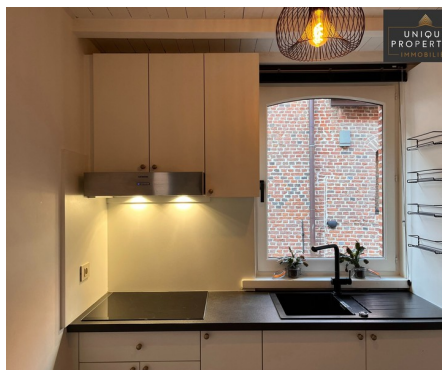
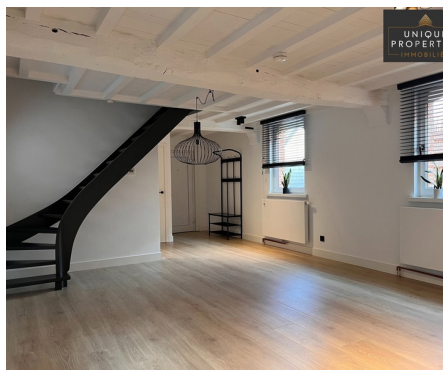
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Appartement te koop

Koning Albertstraat 76 0001 3290 Diest

€ 265.000

2 1



Beschrijving

Welkom in dit prachtig vernieuwde appartement aan Koning Albertstraat 76, waar hedendaags comfort en historische charme elkaar ontmoeten. De renovatie is recent tot in de puntjes afgewerkt, waardoor je hier zonder zorgen kunt intrekken en meteen kunt genieten van een stijlvolle, instapklare woonst.

Licht, charme en comfort

Bij het binnenkomen valt meteen de aangename sfeer op. De woonkamer en aansluitende keuken vormen een gezellige leefruimte waar licht en warmte centraal staan. Je geniet van een open gevoel, zonder in te boeten aan gezelligheid.

De moderne keuken werd ingericht met oog voor detail en gebruiksgemak. Ze is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en een strak, tijdloos design ? een echte troef voor wie graag kookt.

Twee slaapkamers met karakter

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met een mooie afwerking en grote raampartijen die de ruimtes verbinden en zorgen voor een luchtige, open sfeer. Perfect voor wie een extra kamer wenst, of als bureau, logeerkamer of hobbyruimte.

Stijlvolle badkamer en praktische bergruimte

De badkamer combineert comfort en elegantie met een ligbad, douche en afwerking in hoogwaardige materialen.

Bovendien is er een handige opslagruimte bovenaan

én een kelderberging, zodat alles netjes opgeborgen kan worden.

Instapklaar en energiezuinig

Dankzij de recente renovatie is dit appartement volledig instapklaar.

Het beschikt over:

een EPC-label C, een conforme elektrische installatie, en geen asbestmaterialen!

Ook de gemeenschappelijke delen werden recent aangepakt, met onder meer een nieuw en volledig geïsoleerd dak ? extra zekerheid voor de toekomst.

Centrale ligging in een historische omgeving

De ligging is ronduit uitstekend. Gelegen in het hart van Diest, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en gezellige horecazaken.

Dankzij de goede bereikbaarheid met zowel auto als trein sta je snel in grotere steden ? ideaal voor wie rust en connectiviteit wil combineren.

Waarom kiezen voor dit appartement?

Volledig gerenoveerd, dus geen extra kosten
Perfekte balans tussen moderne luxe en historische charme
Centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik
Ideaal als investering of nieuwe thuis
Onmiddellijk beschikbaar

Interesse?

Neem vandaag nog contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch op 0478 50 68 68.

Bekijk zeker ook alle documenten en extra informatie op www.unique-properties.be.

Pandgegevens

Algemene info

Staat
Uitstekend

Comfort

Air conditioning
Ja

Geografische ligging

Buurt
Centraal

Indeling

Berging
Ja

Wasplaats
Ja
Zolder
Ja

Badkamer(s)
douche en ligbad

Energie

EPC
216
Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Financieel

Prijs
€ 265.000
Kadastraal inkomen
€ 791

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning
Niet meegedeeld
G-score
A
P-score
A
Asbestinventarisatetest
Ja, Geen asbest aanwezig
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be

