



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

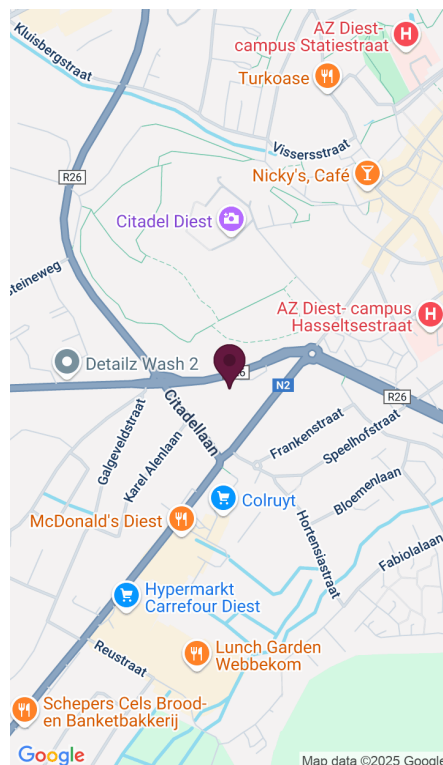
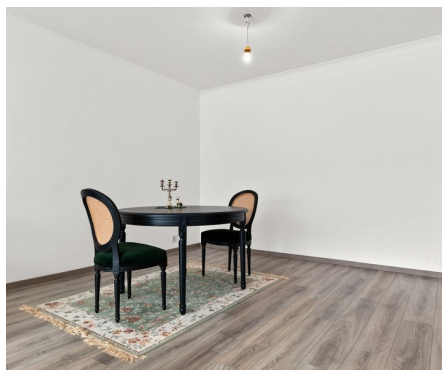
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Appartement te koop

Delphine Alenuslaan 19 3290 Diest

€ 229.000

🛏 2 🚿 1 🏠 95 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit instapklare appartement met 2 slaapkamers en dubbele terrassen te koop in Diest
Dit lichtrijke appartement bevindt zich op de bovenste verdieping van een goed onderhouden gebouw aan de Delphine Alenuslaan 19 in Diest. Zowel via de lift als de trap is het appartement vlot bereikbaar.

Indeling:

Inkomhal: Ruime hal met vestiaire en toegang tot alle vertrekken. Woonkamer en keuken: De ruime woonkamer sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken, wat zorgt voor een open en gezellig leefgedeelte. Slaapkamers: Twee comfortabele slaapkamers die flexibel in te richten zijn naar wens. Terrassen: Een klein terras aan de voorzijde met zicht op de citadel en een tweede, zuidgericht terras aan de achterzijde, ideaal om te genieten van de zon. Badkamer en toilet: Een functionele badkamer en een apart toilet voor extra comfort. Berging: Ideaal voor wasmachine en stockage. Extra's: Parkeerplaats en berging: In de kelder beschikt u over een eigen parkeerplaats en een praktische

berging. Vooraan het gebouw zijn er tal van openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Ligging:

Gelegen aan de groene omgeving van de Citadel en vlakbij het stadscentrum. Winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten bevinden zich op wandelafstand. Bovendien is er een goede verbinding met de op- en afrit van de E314 en E313. Troeven:

Instapklaar en goed onderhouden. Dubbele terrassen met verschillende oriëntaties. Eigen parkeerplaats en kelderberging. Uitstekende ligging nabij het centrum en groene zones. Mooi uitzicht, geen bovenburen. Asbestveilig, EPC label C en conforme elektriciteit.

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met alle nodige faciliteiten en een uitstekende ligging? Aarzel dan niet om een bezoek te plannen en ontdek zelf de vele voordelen die dit appartement te bieden heeft. Neem hiervoor contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk zeker ook de documenten van het appartement op onze eigen website www.unique-properties.be.

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

95 m²

Bouwjaar

1979

Staat

Uitstekend

Oriëntatie achtergevel

Zuid

Terras 1

noord

Terras 2

zuid

Garages

1

Parkings binnen

1

Comfort

Parlofoon

Ja

Lift

Ja

Air conditioning

Ja

Indeling

Woonkamer

30 m²

Keuken

(geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

14 m²

Slaapkamer 2

10 m²

Badkamer(s)

4 m²

Berging

Ja

Kelder

Ja

Energie

EPC

259

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Financieel

Prijs

€ 229.000

Kadastraal inkomen

€ 961

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatietest

Ja, GEEN ASBEST

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be