



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

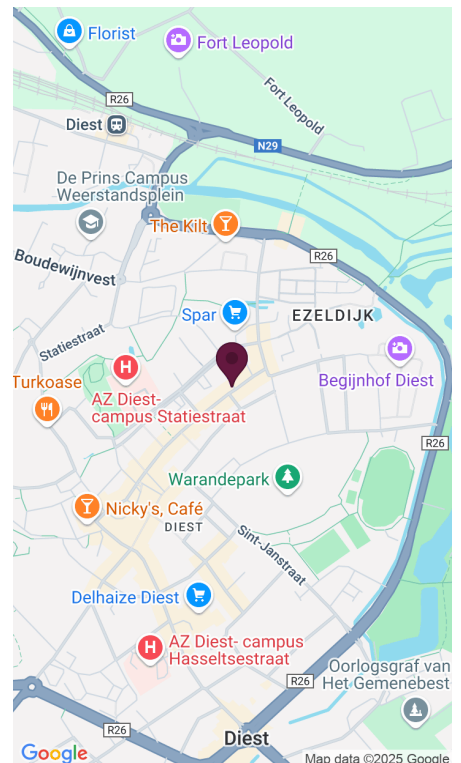
Leuvensesteenweg 264

## Appartement te koop

Koning Albertstraat 76 001 3290 Diest

## € 290.000

2 1



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit smaakvol gerenoveerde appartement, gelegen in de charmante stad Diest aan de Koning Albertstraat 76! De totale renovatie is net afgewerkt. Hierbij werd het appartement volledig vernieuwd en straalt ze moderne elegantie en comfort uit, maar in een prachtige historische setting.

Belangrijkste kenmerken:

Gezellige leefruimte: De indeling van de woonkamer en keuken biedt een aangename sfeer met veel natuurlijk licht en gezelligheid in overvloed.

Moderne keuken: Volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en een strak design, perfect voor elke kookliefhebber.

Twee ruime slaapkamers: Ideaal voor gezinnen, koppels of als extra werkruimte. Beide kamers zijn licht en voorzien van een mooie afwerking. De grote raampartijen scheiden de kamers onderling af, maar zorgen toch voor een open en ruim gevoel.

Badkamer: Stijlvol ingericht met douche en ligbad, compleet in hoogwaardige materialen.

Stockage: Een handige opbergruimte bovenaan, waar je al je spullen kwijt kunt zonder in te boeten op woonruimte. Ook een kelderberging is inclusief.

Instapklaar: Dankzij

de renovaties beschikt het appartement reeds over een EPC label C, conforme elektrische installatie en werden er nergens asbestmaterialen teruggevonden! Ook in de gemeenschappelijke delen werd er in de afgelopen jaren goed geïnvesteerd, voor bijvoorbeeld een nieuw en volledig geïsoleerd dak.

Ligging:

De locatie is uitstekend! Gelegen pal in het historische stadscentrum van Diest en nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen. De verbindingen met grotere steden zijn makkelijk bereikbaar, zowel met de auto als met de trein.

Waarom dit appartement?

Met net afgeronde hoogwaardige renovatie biedt dit appartement een instapklaare woonst zonder zorgen. De combinatie van moderne luxe, een praktische indeling en een toplocatie maakt het een geweldige investering of ideale thuisbasis.

Interesse? Aarzel niet en plan vandaag nog een bezoek! Neem hiervoor contact op met Wannes via [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be), of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk ook zeker de documenten van het appartement op [www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)!

Vg - Wche - Gmo - Gvkr - Gvv

## Pandgegevens

### Algemene info

Staat  
**Uitstekend**

### Comfort

Air conditioning  
**Ja**

### Indeling

Berging  
**Ja**

Kelder  
**Ja**

Zolder  
**Ja**

Badkamer(s)  
**douche en ligbad**

### Energie

EPC  
**216**  
Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

### Financieel

Prijs  
**€ 290.000**  
Kadastraal inkomen  
**€ 791**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde**  
Bouwvergunning  
**Nee**  
G-score  
**A**  
P-score  
**A**  
Asbestinventarisatetest  
**Ja, Geen Asbest**  
Verkavelingvergunning  
**Nee**  
Voorkooprecht  
**Nee**

## Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be)