



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

## Appartement te huur

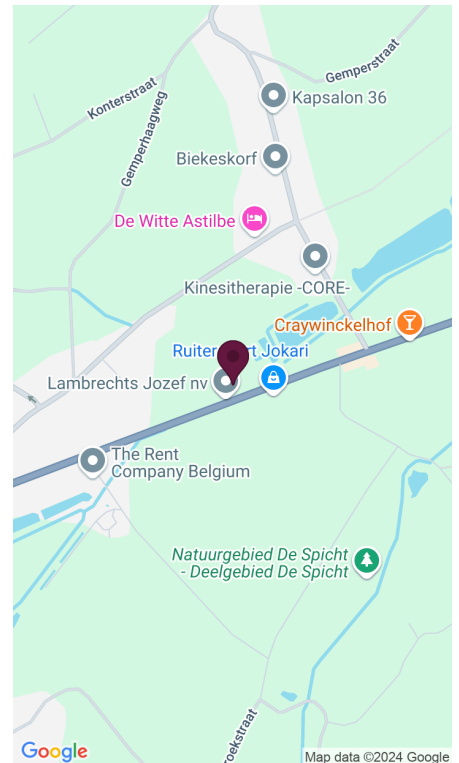
Staatsbaan 320 3210 Lubbeek

€ 975

🚗 2 🛏 1 🏠 110 m<sup>2</sup>



UNIQUE PROPERTIES IMMOBILIËN



# Beschrijving

Unique Properties verhuurt dit uitermate luxueuze appartement met smaakvolle afwerking. VRIJ VANAF 1 NOVEMBER 2024. Aangezien het hier om slechts 1 appartement gaat heeft u bijgevolg ook geen last van burens. Er zijn 2 slaapkamers, een ruime keuken, moderne badkamer met inloopdouche, berging, ruime terrassen van 9m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup> een carport met buitenberging en een mooi verzicht op velden vanuit het appartement en op het terras. Een buitenkans in het landelijke Lubbeek. Geen huisdieren toegelaten! Huurprijs is 975 Euro per maand, geen extra gemeenschappelijke kosten. Elektriciteit, gas en water zijn privaat, aparte tellers. EPC 116kWh/m<sup>2</sup>.

## Pandgegevens

### Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

**110 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**2014**

Staat

**Nieuw**

Oriëntatie achtergevel

**Zuidwesten**

Terrassen

**2**

Terras 1

**9 m<sup>2</sup>**

Terras 2

**10 m<sup>2</sup>**

Garages

**1**

Carports

**1**

### Comfort

Parlofoon

**Ja**

Lift

**Nee**

### Geografische ligging

Buurt

**Landelijk**

Nabij

**Winkels, school, openbaar vervoer**

### Indeling

Keuken

**Ja**

Berging

**Ja**

Wasplaats

**Ja**

Keuken

**(volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**Vloer: parket**

Slaapkamer 2

**Vloer: parket**

Badkamer(s)

**douche**

Toiletten

**1**

### Energie

EPC

**90**

Ramen

**Pvc**

Elektriciteitskeuring

**Ja, conform**

Type verwarming

**Gas cv**

Verwarming

**Individueel**

### Financieel

Prijs

**€ 975 per maand**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning

**Niet meegedeeld**

Verkeuvingsvergunning

**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht

**Niet meegedeeld**

## Uw contactpersoon

Ons Dave

E: [dave@unique-properties.be](mailto:dave@unique-properties.be)