



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

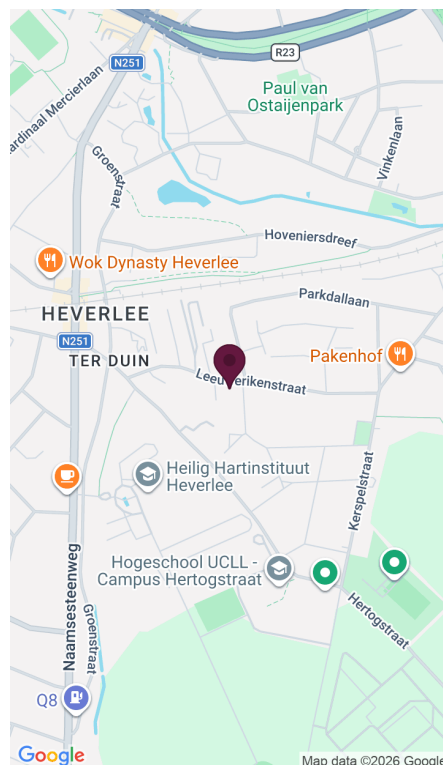
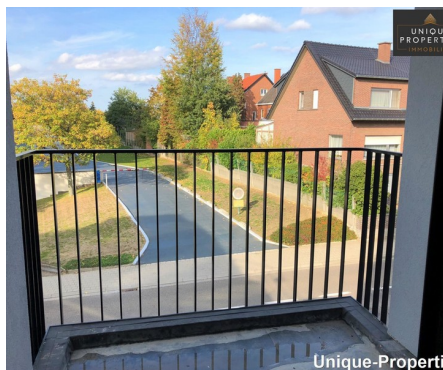
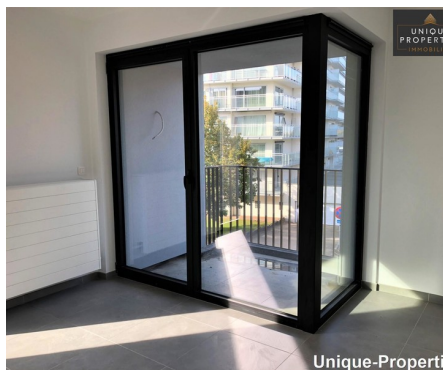
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Appartement te huur

Leeuwerikkenstraat 50 0102 3001 Leuven

€ 1.330

2 1 92 m²



Beschrijving

BESCHIKBAAR VANAF 01/10/2026

Unique Properties verhuurt dit prachtige nieuwbouwappartement (50-0102) op de eerste verdieping met 2 slaapkamers. Met een volledig geïnstalleerde keuken, nieuwe badkamer met douche en bad, 2 volwaardige kamers, berging en gezellige woonkamer met veel lichtinval en terras, kan u genieten van alle comfort en rust.

Er is 1 STAANPLAATS in de ondergrondse garage INCLUSIEF in de huurprijs voorzien. GEEN HUISDIEREN.

De huurprijs is ?1.250 plus ?80 gemeenschappelijke kosten. Totaal huur per maand is ?1.330.

De privatieve kosten zoals water, elektriciteit, gas en internet zijn door uzelf als huurder apart te betalen, iedereen heeft aparte tellers hiervoor.

EPC: E48! Label A! Zeer energiezuinig!

Meer info of afspraak op www.unique-properties.be

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

92 m²

Bouwjaar

2018

Staat

Uitstekend

Terrassen

1

Terras 1

5 m²

Garages

1

Comfort

Videofoon

Ja

Lift

Ja

Geografische ligging

Nabij

Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Eetkamer

Ja

Keuken

Ja

Berging

Ja

Wasplaats

Ja

Slaapkamer 1

14 m² Vloer: tegels

Slaapkamer 2

10 m² Vloer: tegels

Badkamer(s)

9 m²

douche en ligbad

Toiletten

2

Energie

EPC

71

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 1.330 per maand

Kosten

€ 80 per maand

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be