



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

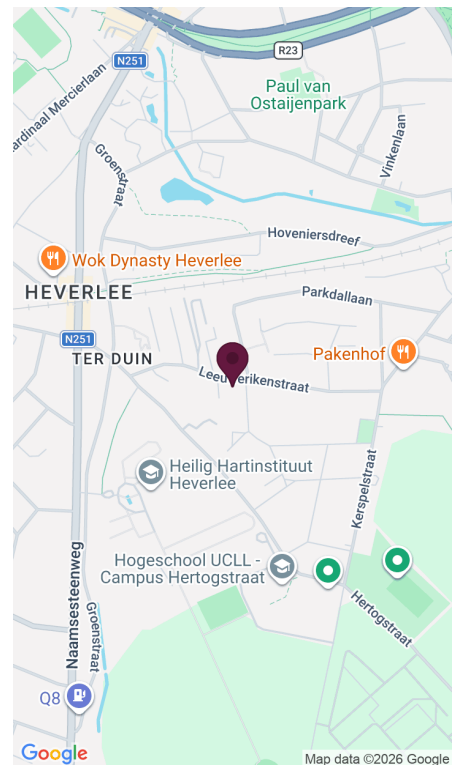
Leuvensesteenweg 264

## Appartement te huur

Leeuwerikenstraat 50 C 3001 Leuven

€ 1.850

3 1 156 m<sup>2</sup> 40 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

BESCHIKBAAR VANAF 1 MEI 2026! Unique Properties verhuurt dit prachtige nieuwbouwappartement (50-C) op de gelijkvloerse verdieping met 3 slaapkamers. Met een volledig geïnstalleerde keuken, mooie badkamer met douche en bad, 3 volwaardige kamers, berging en gezellige uiterst ruime woonkamer met veel lichtinval en terras met ruime tuin, kan u genieten van alle comfort en rust. Er is een staanplaats in de ondergrondse garage inclusief in de huurprijs voorzien. GEEN HUISDIEREN. De huurprijs is 1.850 Euro plus 80 Euro gemeenschappelijke kosten. Totaal huur per maand is 1.930?. De privatieve kosten zoals water, elektriciteit, gas en internet zijn door uzelf als huurder apart te betalen, iedereen heeft aparte tellers hiervoor. EPC: E51! A LABEL zeer energiezuinig. Meer info of afspraak op [www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be) of mail naar [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be).

## Pandgegevens

### Algemene info

Bewoonbare oppervlakte  
**156 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar  
**2018**  
Staat  
**Nieuw**  
Tuin  
**40 m<sup>2</sup>**  
Terrassen  
**1**  
Terras 1  
**12 m<sup>2</sup>**  
Garages  
**1**

### Comfort

Videofoon  
**Ja**  
Lift  
**Ja**

### Geografische ligging

Nabij  
**Winkels, school, openbaar vervoer**

### Indeling

Woonkamer  
**63 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 1  
**16 m<sup>2</sup> Vloer: tegels**  
Slaapkamer 2  
**16 m<sup>2</sup> Vloer: tegels**  
Slaapkamer 3  
**14 m<sup>2</sup> Vloer: tegels**  
Badkamer(s)  
**12 m<sup>2</sup>**  
**douche en ligbad**  
Toiletten  
**2**  
Eetkamer  
**Ja**  
Keuken  
**Ja**  
Berging  
**Ja**  
Wasplaats  
**Ja**

### Energie

EPC  
**51**  
Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**  
Type verwarming  
**Gas cv**  
Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 1.850 per maand**  
Kosten  
**€ 80 per maand**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**  
Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**  
G-score  
**A**  
P-score  
**A**  
Verkavelingvergunning  
**Niet meegedeeld**  
Voorkooprecht  
**Niet meegedeeld**

## Uw contactpersoon

Ons Dave

E: [dave@unique-properties.be](mailto:dave@unique-properties.be)