



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

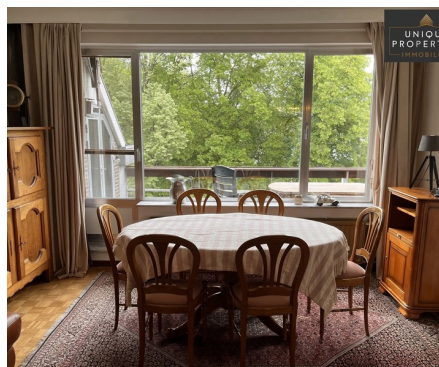
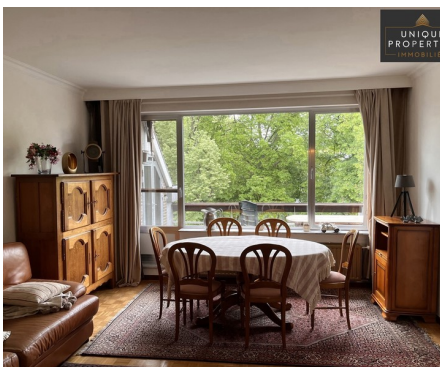
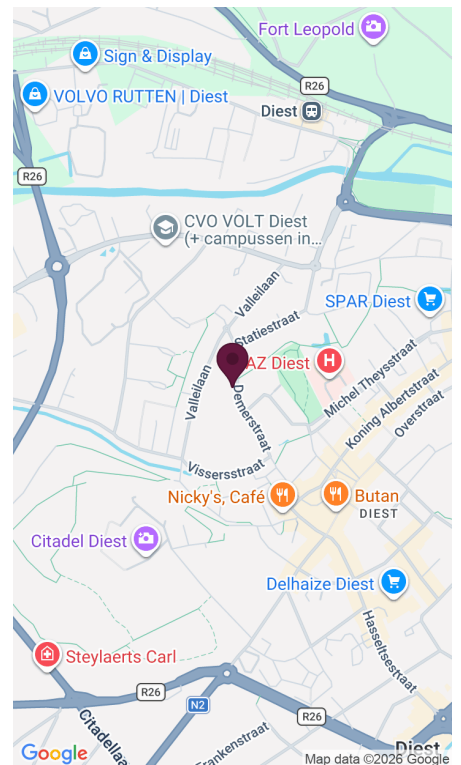
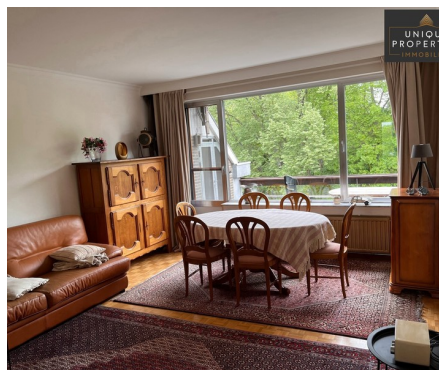
Leuvensesteenweg 264

Appartement te huur

Demerstraat 32 4 3290 Diest

€ 795

2 1 87 m²



Beschrijving

Unique Properties verhuurt dit gezellige appartement in Diest ? Demerstraat 32 bus 4.

Op een rustige ligging in het hart van Diest bevindt zich dit aangename appartement op de bovenste verdieping van een verzorgd gebouw aan de Demerstraat. Het appartement is bereikbaar via zowel lift als trap en geniet van veel lichtinval en een mooi uitzicht.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De lichte leefruimte sluit aan op de praktische keuken met aangrenzende berging, wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers (12m² en 16m²) en een badkamer uitgerust met toilet, lavabo en douche in bad.

Een absolute troef is het ruime terras van 12 m² met een aangenaam zicht op Park Cerckel, ideaal om in alle rust te genieten.

Dankzij de rustige maar centrale ligging bevindt het appartement zich op wandelafstand van de Grote Markt van Diest, winkels, horeca, openbaar vervoer, het station en andere voorzieningen.

Het appartement beschikt over een gunstig EPC-label B, wat zorgt voor een energiezuinige woonst en een lager verbruik.

De huurprijs bedraagt ?795 per maand, aangevuld met ?60 vaste kosten, wat neerkomt op een totale maandelijkse kost van ?855.

Gas, water en elektriciteit zijn privaat en dus zelf af te sluiten op kosten van de huurder naargelang het eigen verbruik.

Beschikbaar vanaf 1 juni.

Indien gewenst kunnen de aanwezige meubels blijven staan.

Interesse? Vraag uw bezoek aan via wannes@unique-properties.be.

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

87 m²

Staat

Goede staat

Comfort

Videofoon

Ja

Lift

Ja

Geografische ligging

Buurt

Centraal

Indeling

Keuken

Ja

Keuken

(geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

12 m²

Slaapkamer 2

16 m²

Energie

EPC

172

Type verwarming

Gas cv

Financieel

Prijs

€ 795 per maand

Kosten

€ 60 per maand

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting

Nee

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Niet meegedeeld

Verkevelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Niet meegedeeld

Renovatieverplichting

Nee

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be